

૨૦૩  
વખ

ફેનિક્સ

# મુંબઈ સમાચાર

સૌરાષ્ટ્ર આવૃત્તિ

P.N. No. GUJ/GUJ/2013/5846

મુંબઈથી પ્રસિદ્ધ થતું ■ સ્થાપના: ૧ જુલાઈ ૧૯૨૨ ■ પુસ્તક: ૨૦૪ ■ Volume 68 ■ Issue 126 ■ વિકાસ સંંત ૨૦૮૧

■ વૈશાહ સુદ- 3 ■ મુંબઈ ■ MUMBAI SAMACHAR ■ www.bombaysamachar.com ■ 29 May 2025, Thursday ■ REGD.No. MCS/058/2018-20

જુનાર, ૨૮ મે ૨૦૨૫, (૧૦ પાના), કિંમત ₹ ૧૦.૦૦

લાડકી પૂર્તિ

૫ ૬ ૭

LIKE & FOLLOW: [/Mumbaisamachar4u](#)

## મુંબઈના માથે પ્રોપર્ટીટેક્સમાં ૧૫ ટકા વધારાનો માર સ્ટારશિપ રોકેટ લોન્ચ કરવાનો

### અંદાજે એક દાયકા બાદ વધારો ઝીકાયો

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ મહાનગરપાલિકાને પ્રોપર્ટી ટેક્સમાં ૧૫ ટકા સુધીઓ વધારો કર્યો છે. તાત્કારમાં નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે પ્રોપર્ટી ટેક્સવારકોને બિલ મોકલવામાં આવ્યા છે. લગભગ એક દાયકા બાદ પ્રોપર્ટી ટેક્સના દરમાં વધારો કરવામાં આવ્યો છે.

મુંબઈ મહાનગરપાલિકાની હઠમાં આવતા

નવ લાખથી વધુ મિલકટથારકો પાસેથી પાલિકા દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્સમાં ૧૫ ટકા સુધીઓ વધારો કર્યો છે.

પ્રોપર્ટી ટેક્સના દરમાં ૧૫ ટકા સુધીનો વધારો કરવાનો કારણે ટેક્સવારકોના માથે આર્થિક બોલ્ઝે પડવાનો છે પણ લાંબા સમયથી દરવધારો અટવાઈ પડ્યો હતો તેને છેવે લાગુ કરવામાં આવ્યો છે. અને તે મુંબઈ ટેક્સવારકોને બિલ મોકલી દેવામાં આવ્યા છે.

પાલિકાના અસેસમેન્ટ એન્ડ કલેક્શન

ડિપાર્ટમેન્ટના ઉચ્ચ અધિકારીના જાપાના મુંબઈ પ્રોપર્ટી ટેક્સના દરમાં ૧૫ ટકા સુધીનો વધારો કરવામાં આવ્યો છે અને તેથી જે પ્રોપર્ટી ટેક્સવારકોને ૧૦,૦૦૦ રૂપિયા સુધીનું બિલ આવતું હતું તેને હેઠે ૧૧,૫૦૦ રૂપિયાનું બિલ આવશે. પ્રોપર્ટી ટેક્સમાં ૧૫ ટકા મોટો વધારો છે, પણ તે રેડી રેકનરના આધારે તેનાથી પણ આંદોલન થઈ શકે છે.

મહારાષ્ટ્ર સરકારે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ના

દેરી રેકનરના દરમાં સરેરાશા ૩.૩૮ ટકાનો વધારો કર્યો હતો, જે પ્રોપર્ટીના વેલ્યુએશનને અસર કરે છે. રેડી રેકનરના દરમાં વધારો કરવાનો સરકારના પગલાં બાદ પ્રોપર્ટી ટેક્સમાં વધારો કરવાનો પ્રસ્તાવ તૈયાર કર્યા બાદ પાલિકા કમિશનરના મંજૂરી બાદ નેને અન્તિમ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને મોકલવામાં આવ્યો હતો.

નોંધનીય છે કે કેપિટલ વેલ્યુ સિસ્ટમના આધારે પાલિકા પ્રોપર્ટીનું (જુઓ પાનું ૨) ▶

## વડા પ્રધાન મોટી આજથી ચાર રાજ્યની મુલાકાતે

સિક્કિમ, પ. બંગાળ, બિહાર અને ઉત્તર પ્રદેશમાં અનેક વિકાસ પ્રકલ્પોને લોન્ચ કર્યો

નવી દિલ્હી : વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોટી અનેક વિકાસ પ્રકલ્પોને લોન્ચ કર્યા ગુજરાતની ચાર રાજ્યની મુલાકાતે જોડી. મોટીની વડા પ્રધાન તરફની ત્રોજી મુદ્દાની વર્ષાંની નજીક આવી રહી છે એંબ રૂપો વિવિધ રાજ્યોની મુલાકાત લઈ રહ્યા છે. મોટી રૂટ મે અને ૩૦ મેને સિક્કિમ, પશ્ચિમ બંગાળ, બિહાર અને ઉત્તર પ્રદેશની મુલાકાત લેશે, એવી માહિતી સતતવાર નિબન્ધનમાં જાળવવામાં આવી હતી.

મોટી પ્રધાનની શરૂઆત 'સિક્કિમએપ્ટ૦૫' : જ્યાં પ્રગતિ હેતુને મેળે છે અને પ્રકૃતિ વિકાસની માનવજત કરે છે' કાર્યક્રમાં હાજરી આપીને કરશે. મોટી લોકોને સંખ્યાંથી પદેલાં અનેક વિકાસ પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ અને ઉદ્ઘાટન કરશે.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્ઘાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્ઘાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્ઘાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્ઘાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્�ાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્�ાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્�ાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પટણાં હવાઈમથકના મકાનનું ઉદ્�ાટન કરશે. મોટી શુદ્ધારાને નિબન્ધનમાં જાળવાનામાં આવી હતી.

પશ્ચિમ પ્રધાનની મોટી અલ્લોપુર્ઢાર અને કૂચ બિહાર જિલ્લાના સિક્કી ગેસ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન પ્રોજેક્ટના શિલાન્યાસ કરશે. આ પદેલાં મોટી સંભોલને બિહારના પ





## મુંબઈની થયેલી હાલાકી માટે પખવાડિયું વહેલો આવેલો વરસાદ જવાબદાર

### સમીક્ષા બેઠકમાં પાલિકા કમિશનરનો સ્પષ્ટ મત

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ: ચોમાસાનું આગમન પખવાડિયા પહેલાં થયું હોવીથી નાળાની રફાઈલ, રસાયન અને અન્ય કામ પર તો અસર થઈ છે એ વાતરવિકાસ છે. તેમ છત્યાં લોકોને સેવા સુવિધાને ધ્યાનમાં રાખીને વહેલાં વહેલું બધા કામ પરા કરીને થન્યાં સજ્જ રાખો એવો નિદ્દે પાલિકા કમિશનર ભૂલણ ગગાણુંને આપ્યો હતો.

બુધવારે પાલિકા મુખ્યાલયમાં આધોઝિંટ સમીક્ષા બેઠકમાં કમિશનર ભૂલણ ગગાણુંને કુલ કર્યું હતું કે એથી ચોમાસું વહેલું આવી ગયું છે એને અને આગમન રચને જો જોરદાર વરસાદ પડ્યો હોવાથી કામ પર તો નું પખવાડિયા થયું છે. ખાસ કરીને નાળાની ગાળ કાયાના કામાં મોટો અભેદ્ય ઉત્તે થયો છે. આમ છત્યાં ચોમાસા સંબંધી કામમાં ડોર પણ સ્થિતિમાં અસરો હોય થાય નહીં તે માટે અગ્રાઉના અધોઝિંટ કોર્ટને પૂર્વીની બધા કામાં પરા કરીને થન્યાં આગામી આગામી દસ દિવસમાં નદી-નાળાનમાંથી

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો. આરોપીઓને ડોક્ટરના દુષ્ટિમાં લાકીલી ફટકો માર્ગો હતો અને તેનો ૧.૨૮ લાખ રૂપિયાની કિમતનો મોબાઇલ લાંદને તે ફારા થઈ ગયો હતો.

દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

## એક્સપ્રેસ ટ્રેનમાં ડોક્ટર પણ બન્યો ફટકા ગેન્યાનો શિકાર

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી સ્ટેશન નજીક આવાંના અજાણ્યા શાખાને ડોક્ટરના દાંડ પર કટકો માર્ગો હતો, જેને કારણે તેનો મોબાઇલ નીમે પણી ગયો હતો.

હુમલાપોર બાદમાં મોબાઇલ લાઇ ઘણાસરથી નારો છૂટ્યો હતો. આ પ્રકરણે અજાણ્યા શખસ વિડુલ બારતીય ન્યાય સંહિતાની સંબંધિત કલમ ડેણ ગુંનો દાખલ કરવામાં આવ્યો હતો.■

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હતો.

દેન દાટિલી રેલવે સ્ટેશન નજીક રેલ એપ્રિલે રાતે આ ઘણાના બાટી જીની ફિરિયા ગવમિન્ટ રેલવે પોલીસ (જ્ઞારાપી)ના સોમવારે કરવામાં આવી હતી.

જ્ઞારાપીના અધિકારીના જણાવ્યા અન્યાસર ૩૦

થાણે: લાંબા અંતરનો દેનાના મુસાકરી કરી રહેલો વર્ષની વર્ષમાં ડોક્ટર ગયા મહિને ફટકા ગેન્યુનો વિકાર બન્યો હ











