

208
વાર્ષિક

મુંબઈ સમાચાર

મુંબઈથી પ્રસિદ્ધ થતું ■ સ્થળપના: ૧ જુલાઈ ૧૮૨૨ ■ પુસ્તક: ૨૦૪ ■ Volume 68 ■ Issue 168 ■ વિજ્ઞાન ૨૦૮૧
■ અધાર ૪૬-૭ ■ મુંબઈ ■ MUMBAI SAMACHAR ■ www.bombaysamachar.com ■ 17 July 2025, Thursday ■ REGD.No. MCS/058/2024-26

R.N.I. No. 1563/1957 *

ગુરુવાર, ૧૭ જુલાઈ ૨૦૨૫, (૧૨ પાનાં), કિંમત ₹ ૧૦.૦૦

લાઇટ પૂર્તિ

પુસ્તક

લાઇટ

પુસ્તક

LIKE & FOLLOW: [/Mumbaisamachar4u](#)

રિંડે આઉટ, ઉદ્ઘ્રષ્ટ ઈન્ન?: ભાજપનો નવો ગેમ પ્લાન?



આના ભાગઢ્રે જ દેવેન્દ્ર ફડણાવીસે વિદ્યાન પરિષદમાં જ ઉદ્ઘ્રષ્ટ ઠાકરેનો દાણો દાબી જોતા તેમને ઓપન ઓફર આપી કે જોડાઈ જાવ અમારી સાથે...

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)
મુંબઈ: મહારાષ્ટ્રના રાજકારણમાં ફરી એકવાર હુલચલ મચ્યો ગઈ છે. વિદ્યાન પરિષદમાં મુખ્ય પ્રવાન દેવેન્દ્ર ફડણાવીસે વિદ્યાન (યુનિવેર્સિટી)ના વડા ભાગને મુદ્દ ઠાકરે ભૂટિઓ સાથે આવે તો ભીંગમટી ચુંબણીમાં તકલીફ થઈ શકે એ ભાગે ભાગપે નવો દાખ રમાય માટે તેચાર થયો છે. બીજી તરફ એકપાથ શિવસેના મુખીમાં પાલિકા ચુંબણીમાં વધુ બેઠકો માગે એવો પૂર્ણપૂર્ણ શક્યતા છે અને તેને કારણે ભજપની ૧૫૦ બેઠક પર લડાની છચ્છા પાર પડે એમ નથી. આ બધા કારણોને લીધે ફડણાવીસ (જુઓ પાનું ૨) ▶▶

પાકિસ્તાની ડ્રોન્સ રેટીભાર નુકસાન પહોંચાડી ન શક્યાં: લશ્કરી વડા

નવી દિલ્હી: ચીફ અંડ ડિફેન્સ સ્ટાફ જનરલ

અનિલ ચૌથાંગે ખુલ્લવારે જાણાન્યું હતું કે વિશ્વમાં હાંદામાં વિદ્યારથી ચાલી રહેલા યુદ્ધમાં અત્યારુનિક ટેકનોલોજી સાથેના ડ્રોન્સનું મહત્વથી સાચિત કર્યું છે. ભારત માટે 'અન્નેડ એરિયલ સિસ્ટમ્સ' અને 'કાઉન્ટર-વેલ્ટિકલ' અને દુસ્થાંપાં ડ્રોન્સ તોડવા માટેની 'કાઉન્ટર-અન્નેડ એરિયલ સિસ્ટમ્સ' માં

વર્ષ ₹ ૨૪,૦૦૦ કરોડની જોગવાઈ સાથેની ફુષિ યોજનાને મંજૂરી

નવી દિલ્હી: પીએમ ધન-ધાન્ય કુષિ ખર્ચ કરવામાં આવશે.

યોજનાને કેન્દ્રને છ વર્ષના સમયગાળા માટે ખુલ્લવારે મંજૂરી આપી કરી.

આ યોજના અંતર્ગત દેશના ૧૦૦ જિલ્લાને આવશે. કેન્દ્રને કરવામાં આવેલા પ્રોગ્રામ અંતર્ગત કર્મચારીન ૩૬ સ્કીમને પણ આવશી લેવામાં આવશે. કેન્દ્રની બેઠકમાં લેવાચેલા નિર્ણય અંગે માહિતી આપતાં માહિતી અને પ્રસારા ખાતાના પાછળ દર વર્ષે કુલ ₹ ૨૪,૦૦૦ કરોડનો

બાંગલાદેશમાં સત્યજીત રેના પૈટૃક ઘરને તોડી પડાયું

કોલકાતા: ગત વર્ષે બાંગલાદેશમાં ટ્યાપક હિંસા ફેલાઈ હતી, જનાકોશને કારણે તત્કાલીન વડા પ્રવાન શેખ ઉસીનાને દેશ છોડી ભારતમાં આપારો લેવો ફર્જો હોય. ત્યારથી એને દેશના સંસ્કૃતે વાસ્તવ્યા છે. એવાંસે સમાજાચાર છે, બાંગલાદેશ સરકાર બંગાળા સાંસ્કૃતિક ક્ષેત્રે જોડાયાલી હસ્તીઓની રાણ પેડીઓ સાથે સંકળાયેલા ઘરને તોરી પાડવાનું આચ્યોજન કર્યું હતું, જેની સામે ભારત સરકારે વાંદે ઉંડાયો છે. આ ઈયારાને તોડવાને બધાં તેના (જુઓ પાનું ૨) ▶▶

VANDANA®
STYLING THE TRADITION
NAPEANSE ROAD
SALE
Up to 50% off
LAST 3 DAYS
Napeansea Road
(SUNDAY CLOSED)
Tel: 23684550/23637173
www.vandanafabrics.com
vandanafabrics
vandanafabrics

દૂધમાં
રહેલા બરપૂર
પોષક તત્ત્વો
તેને
કુદરતનું
અનજી
દિંક બનાવે છે

અમૃત
દૂધ
અમૃત દૂધ
પિતા હી દીક્ષિયા

ગુજરાતના ૨૬ સાંસદે વિકાસ માટેના
૨૫૪ કરોડમાંથી ૧૦ કરોડ જ વાપર્યા

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

અમદાવાદ: ગુજરાતમાં રાજ્ય દાયકાથી વધુ સમયથી ભજપનું એકુદ્ધથુશુ શાસન છે, કેન્દ્રમાં પણ ભજપની સરકાર છે અને ગુજરાતના પનોત્તા પુત્ર નરેન્દ્ર મોદી બે ટર્મથી વડાપ્રધાન છે. ગુજરાતના લોકોએ એમને પોબેદોબે બોટ આપીને દિલ્હી મેકલ્યા છે તેવા ર ૨ દિનાં પચીસ પ્રેસંડ રેને મળતા એક વર્ષના ફંડમાંથી માત્ર ચાર કર્યો છે. સાંસદોને મળતા એમપોલેડ (મેન્ઝર્સ ઓફ પાલમિન્ટ લોકલ એરિયા ડેવલપમેન્ટ સિકમ) ફંડના ઉપયોગનું વિશેષજ્ઞ કરવામાં આચ્યું ત્યારે આ ચોકાવનારા અંડા જીવા હતું. મળતા ફંડમાંથી માત્ર ૪.૨ ટકા જ બજેટ વાપર્યું છે. સાંસદો તેમને મળતા એમપોલેડ (મેન્ઝર્સ ઓફ પાલમિન્ટ લોકલ એરિયા ડેવલપમેન્ટ સિકમ) ફંડમાંથી ૮૫.૮ ટકા કંડું વાપર્યા નથી, ૧.૪ માલોકોરોમાં સંસદુસ્થીયોને ભલામણ કરેલાં કાર્યપદ્ધતિઓ એક્ષાંગા કામ પૂર્ણ થયું નથી. એક તરફ મતદારો તેમના યુંયુયેલા સ્થાનિક સાંસદ

DR. BHAVANA SHAH
FITNESS CARE
PVT. LTD.

Santacruz (W)
90821 71429

Borivali (W)
87791 70578

Pune
83909 08643

90 DAYS WEIGHT LOSS PROGRAM UP TO 12 KG*

with the help of
**FAT FREEZE &
ADVANCED TECHNOLOGY**

Spot Reduction Targeted Fat Loss for
Tummy, Arms, Hips & Thighs!

Personalized Weight
Loss Plans for
Faster Results*

Overall Inch
Loss, Toning &
Firming*

Safe, Fast, and
Effective Weight
Loss Solutions!*

Visit Fitness Highway

For more details, please visit our website www.fitnesshighway.in

*Advertisement for preliminary purposes only. Pictures representative. Results vary from person to person.

*Medical advice recommend before use. Terms & Condition apply.

The logo of the National Library of Armenia is a large, bold, red graphic. It features the letters 'ԱՐՄԵՆԻԱ' (Armenia) in a stylized font where the letters are interconnected. A white profile of a person's head, facing left, is centered within the letters. The person has short, dark hair and a small tuft of hair on top. Below the letters is a thick, red, wavy horizontal bar.

૨૦૨૮માં ઘર ખરીદવું કે ભાડે રહેવું એ એક એવો સવાલ છે જે વાણા પુરુષોના મનમાં રહે છે, ખાસ કરીને જે પોતાના નાણાકીય ભવિષ્ય અને જીવનશૈલીની પસંદગીઓને લઈને વિચારી રહ્યા છે. આ નિર્ણય નાણાકીય પરિસ્થિતિ, જીવનના ધ્યેયો અને વ્યક્તિગત અપેક્ષાઓ પર આધારિત છે. આજના સમયમાં, ખાસ કરીને પુરુષો માટે, આ નિર્ણય લેવો વધુ જટિલ બની રહ્યો છે, કારણ કે આર્થિક પરિસ્થિતિ, બજારના વલણ, અને જીવનશૈલીની પસંદગી જરૂરથી બદલાઈ રહી છે.

જોકે, આ વર્ષે એટલે કે ૨૦૨૮ માં ઘર ખરીદવું
કે ભાડે રાખીને રહેવું એ નિર્ણય ઘણી બાબત પર
આધાર રાપે છે, જેમાં સ્થાન, નાણાકીય સ્થિરતા,
અને વ્યક્તિગત જીવનશૈલીનો સમાવેશ થાય છે.
વૈશ્વિક સ્તરે, ખાસ કરીને, અમેરિકા જેવા દેશમાં,
ઘર ખરીદવું એ લાંબા ગાળે વધુ ફાયદાકારક માનવામાં
આવે છે, પરંતુ ઘણાં મોટાં શહેરોમાં ભાડે રહેવું
ટૂંકા ગાળે વધુ આર્થિક રીતે સસ્તનું હોય છે. ઉદાહરણ
તરીકે, બેંક્રેટના એક અભ્યાસ મુજબ, અમેરિકાના
૫૦ મોટાં મેટ્રો શહેરોમાં ભાડે રહેવું એ મોર્ગેજ
ચુકવવા કરતાં સરેરાશા ૩૮% સસ્તનું છે. ખાસ કરીને
સાન ફાન્સિસ્કો, ન્યૂયૉર્ક, અને સિએટલ જેવા ટેક
હુબમાં, અહીં મોર્ગેજની ચુકવણી ભાડા કરતાં બમાડી
હોય છે.

આજ રોતે આપણે ત્યાં પાણ બેંગલુરુ, લૈદરાબાદ,
અને પુણે જેવા શહેરમાં ઘર ખરીદવું ૪-૮ વર્ષમાં
નાણાકીય રોતે ફાયદાકારક બની શકે છે, જ્યારે મુંબઈ
અને હિંદુઈ જેવાં શહેરમાં ભાડે
રહેવું વધુ યોગ્ય છે.

પુરખો માટે, ખાસ કરીને
૩૦ થી ૪૦ વર્ષની વયના
છે એમને માટેઘર ખરીદવું એ
એક લાંબા ગાળાનું રોકાણ
માનવામાં આવે છે. એ



ચુકુવણી દ્વારા, પુરુષા પાતાના સપાત્ત વધારો શક છે, જે ખાસ કરીને કૌટંબિક જીવન શરૂ કરવા હાયથતા લોકો માટે આકર્ષક છે. વળી, ઘર ખરીદવાથી ટેક્સ લાભો પણ મળે છે, જેમ કે મોરોજ વ્યાજ અને ગ્રોપટર્ડ ટેક્સ પરની કપાત. જોકે, આ ફાયદાઓની સામે ઘણા પડકારો પણ છે. ઘર ખરીદવા માટે મોટી ડાઉન પેમેન્ટ, બંધક ખર્ચ, અને જાળવણી ખર્ચ જેવા નાણાકીય બોજનો સામનો કરવો પડે છે.

A young man with dark hair and a beard is smiling and looking through a white rectangular frame held up to his eye. He is wearing a light blue button-down shirt. The background is plain white.

संघर्ष
शिवाय

ਗੀਤਾ ਸੰਘਰਸ਼

હમણું મુંબઈમાં ભાષાનો વિવાદ વકર્યો
છે. ધર્મને નામે વિવાદ થતાં જોયાં છે.
હવે ભાષાને મામલે વિવાદ અને ફક્ત
વિવાદ નહીં, મારામારી અને ગુંડાગીદ્દા
સુધી વાત પછોંચી જાય છે.

આ વાત આજે હું એટલા માટે કરી
રહી છું કે ભાગાના મામલે વિવાદ અને
જથડા નહીં, પણ બંને ભાગાના લોકો
સંપીને રહે તેવી કામગીરી બજાવી રહ્યા
છે એક સિનિયર સિટીજન. મારે એ જ
કહેવું છે કે અગર એક સિનિયર સિટીજન
જો કોઈ કાર્ય કરે છે કે કોઈ કામ કરવાની
જવાબદારી લે છે તો એ બહુ જ નિષાધી
નિભાવે છે.

આપણે ઓમને અહીં મહેશભાઈ તરીકે ઓળખીશું. એ વર્ષોથી મહારાજ્ઞના એક નાના શહેરમાં રહે છે. ધંધાર્થે એ ત્યાં સ્થાવી થયા. આ શહેરમાં મહારાજ્ઞિયનોની બહુ મતી છે. ગુજરાતીઓની વસતિ મરાઠીઓના પ્રમાણમાં ઘણી ઓછી છે, છતાં થોડા ગુજરાતી પરિવાર નોકરી-ધંધાને કરાણો આ શહેરમાં સ્થાવી થયાં છે. અહીં મરાઠી સંસ્કૃતિ, મરાઠીઓના

યેસ્વ વર્ચે પણ મહેશભાઈની
જરાતીઓની આગવી ઓળખ કંડારી દુઃખિના ગુજરાતીઓને માન-સન્માન
પાવ્યું છે. મહેશભાઈ જ્યારે મહિરાણે
શહેરમાં સ્થાયી થયા ત્યારે થોડું
જરાતીઓ હતા પણ એમનું કોઈ ગૂં
ધતું.

કોઈ એક બીજોને ઓળખતું ન હતું. ચાલ્લાં તો મુહેશભાઈની ઉમર પણ નાનાં હતી. એમને વિચાર આપ્યો, અને તુરાંમાં આપણો-ગુજરાતીઓનો પણ એવાજ હોવો જોઈએ. મહેશભાઈના પત્ની નાકીબહેને પણ પતિ મહેશભાઈને ટેક્કાપ્યો. મહેશભાઈને ધંધાના વિકાસ સાથે આનિક ગુજરાતીઓનું એક મંડળ આપવાનો વિચાર કર્યો અને એ એનું

મલખમાં મૂકવા માટે કેટલાં ગુજરાતીએ
અનો સર્વે કરવા માંડ્યો.
પોતાની જ્ઞાતિના અર્દી લગભગ દસ
દશ ઘર હતાં. એમને મહ્યા એમાંથી અમૃત
દદ કરી શકે તેમ હતા મહેશાઈ રહે
તી માર્કટમાં ગુજરાતીઓની દુકાનો
ફિલ્ડિસો શોધવા માંડી. એમ જેમ લોકો

મળવાનું થતું હતું તેમ તેમ એમની
પાસેથી બીજા મિત્રોના રેફરન્સ
મળતા જતા હતા. આમ ક્રમશ :
મિત્રવર્તુળ વધવા માંડયું. રજાના
દિવસે બધાં ભેગાં મળતા અને શું
કઈ રીતે કરવું એ વિશે ચર્ચા-
વિચારણા કરતા. મહેશભાઈની
દીઘદિનિ અને લોકોને ભેગાં
કરવાની કુનેહને જોઈને સૌઅં
મહેશભાઈને નેતૃત્વ સૌંપી દીઘું
હતું.
મહેશભાઈએ મિત્રો સાથે
મળીને 'ગુજરાતી મિત્ર મંડળ' -
ની સ્થાપના કરી. લગભગ બધાં
જ ગુજરાતી પરિવાર આ મંડળમાં
સહ્ય બન્યા. આ મંડળમાં બે-ત્રણ
મહિને કોઈ કાર્યક્રમનું
આયોજન થવા લાગ્યું. ગાણપતિ,
નવરાત્રિ, દિવાળી, હુણી જેવાં
તહેવાર સાથે મળીને ઉજવતા.
પર્યટને જતા.
આ દરમિયાન મહેશભાઈના દા

એ વાત આવી કે મુંબઈ અને ગુજરાતના વ્યાપારીઓ અહીં વ્યાપાર આચાર દિવસ માટે આવે-જાય છે, એમને એ બે-ચાર દિવસ રહેવા માયોગ્ય વ્યવસ્થા આ શરૂઆતમાં નથી મહેશભાઈએ તો કમર કસી. મહેશભાઈએ નાનાની પણ જરૂર હતી. એ વાત આવી કે મુંબઈ અને ગુજરાતના વ્યાપારીઓ અહીં વ્યાપાર આચાર દિવસ માટે આવે-જાય છે, એમને એ બે-ચાર દિવસ રહેવા માયોગ્ય વ્યવસ્થા આ શરૂઆતમાં નથી મહેશભાઈએ તો કમર કસી. મહેશભાઈએ નાનાની પણ જરૂર હતી.



બહુ કાળી મહેનત બાદ મહેશ
પ્રયત્નોને લીધે જમીન મળી.
તરફથી આર્થિક મદદ મળી. મહેશ
પગમાં જોડે આવ્યું.
એક પૈસો ખોટો કે વધારાનો ન
તેના પર ધ્યાન આપીને મહેશન
મકાન બંધાવવા પાણી રાત- દિન
વિના મંડી પડ્યા અને આખ
નિર્માણ થયું ‘ગુજરાત ભ

મહારાષ્ટ્રના આ નાનકડા શહેરનું ‘ગુજરાત ભવન’ શહેર બહારના ગુજરાતીઓમાં પણ બહુ જાણીતું છે. અહીં બધી જ સુવિધા-સગવડ વાળા રૂમ્સની સાથે મહેશભાઈએ દીર્ઘદિન વાપરીને તેમણુભવનમાં એક સરસ મજાનો બેન્કવેટ હોલ પણ બંધાવ્યો છે, જે ભાડે આપીને કમાણી થઈ શકે છે. અહીંના ગુજરાતીઓની સાથે મરાઠીઓ પણ લગ્ન જેવા અવસર માટે આ બેન્કવેટ હોલ હોંશે બૂક કરાવે છે.

ગુજરાત ભવનના રૂમનું ભાડું પણ બહુ જ કિફાયતી હોય છે. બહારાગમના ગુજરાતી વેપારીઓથી લઈને ગુજરાતી પરિવાર સાથે બાજુમાં આવેલાં તીર્થસ્થાને દર્શનાર્થ જવાના હોય તો ઉતારો તો અહીં ગુજરાત માં જ રાખે. આજે જીવનના સાતમા માં પ્રવેશોલા મહેશભાઈ ‘ગુજરાત થઈ જાય. ગુજરાતી કાર્યક્રમોનું આયોજન કરવામાં મહેશભાઈ એકા. મુંબઈના કોઈ કવિ, લેખક, સાહિત્યકાર, નાટ્યકાર એવાં નહીં હોય, જે મને અહીંના ‘ગુજરાતી મિત્ર મંડળ’માં કાર્યક્રમ માટે આમંત્રણ ન આપ્યું હોય અને હવે તો મહેશભાઈ મહારાષ્ટ્રનાં બીજાં શહેરોમાં પણ ‘ગુજરાતી મંડળ’ની સ્થાપના કરી રહ્યા છે.

અમુક શહેરમાં એમના માર્ગદર્શન નીચે ગુજરાતીઓની ટીમ તૈયાર થઈ છે, જે પોતાના મંડળમાં કાર્યક્રમો યોજી રહ્યા છે. ખાસ કરીને વેવિશાળને લગતા કાર્યક્રમ થઈ રહ્યા છે. અહીંના ‘ગુજરાતી મંડળ’ની ખાસિયત આવી છે કે ગુજરાતી-મરાઠી અહીં સંપથી રહે છે. અહીં આયોજિત થતા કાર્યક્રમોમાં મરાઠી ભાઉ પણ ને પણ હોંશે હોંશે આવે છે. હમાણાં જ આંખની તપાસ માટે એક વિશેષ વિભાગ પણ શરૂ થયો છે, જ્યાં નિષ્ણાત આંખના ડોક્ટર્સ મોતિયાના ઓપરેશન કરે છે, ફીમાં ચશ્મા આપે છે.

ની અને ગુજરાતી મિત્ર મંડળની ઓની દેખરેખ રાખે છે. એમનો જોઈને એમ થાય કે વૃદ્ધાવસ્થા હોવી જોઈને. ‘ગુજરાત ભવન’ નેક પુસ્તકોની એક એવી અતિ થત લાઈબ્રેરી છે કે કોઈ પણ મૈય વ્યક્તિ તો ભાવ-વિભોર જ આ યોજનાનો વધારે લાભ મરાઈઓ જ લઈ રહ્યા છે. આમ વ્યવસાય સાહિત્ય સાંસ્કૃતિક આરોગ્યને અનેકવિધ મવૃત્તિઓ દ્વારા ગુજરાતી- મરાઈઓ વરચે એકતા જાળવી રાખવામાં કર્મચારીઓ માટેશભાઈ સેતુ બનીને બિરદાવવા જેવી કામગીરી બજાવી રહ્યા છે.

