













# છન્દરવટી

## જે બિલડર્સ બાજુ ના બગાડે ...તો ઘર સરતાં થશે!

કવર સ્ટોરી નિલેશ વાહેલા  
feedback@bom baysamachar.com

આપણો આ સ્થળે પાછલા અંગમાં જીએસ્ટીના સૂચિત ફેરફારને કારણે ખાસ કરીને બાછાઈ ગુસ્સ ઠંડ્સ્ટ્રી પર ડેવી અસર થશે એની ચર્ચા કરી હતી. આજે રિએલ્ટી સેક્રેટ પર ડેવી અસર થાય શે છે એવી વાત કરીને. સરકાર દેશમાં જીએસ્ટી સિસ્ટમને સરળ જાનવા માટે વાણી મોટા ફેરફારો જોડેનું કરી છે. હવે સરકાર હંદે છે કે મોટાંગની ચીજાવસ્તુઓ માટે જીએસ્ટીના બે જ સ્લેબ, પાંચ ટકા અને ૧૮ ટકા હોવો શેડેને. લક્ઝરી વસ્તુઓ તથા તમાકુ, સિગારેટ અને આફ્ટોલેલ જીવી સીન ગૂંજણી શ્રેણીઓના આવતી જારીસો પણ ૪૦ ટકાના વિશેષ કર વસ્તુ કરવામાં આવે એવો પણ પ્રસ્ત્રાવ છે.

સરકાર આ નંબું કર મળાનું દિવાળી સુધીમાં લાગુ કરવાની તજવીજમાં હોવાનું સંભવના રહ્યું છે. સાપેભનાની પહેલા સપાટનું અને નિયંત્રણ અને થવાની અપેક્ષા છે. એક રીતે જોડાને તો સરકારનો કદમ્બ આ પહેલો નિયંત્રણ હેઠળ જેમાં ઉત્પાદક, વિનેતા અને આફ્ટોલેલ નજે વળની સમયની રીતે લાલ મળાની શક્યતા છે.

આપણો પાછલા લેખણમાં જાહેર હતુંકે, જો આફ્ટોલેલ જીએસ્ટીના વાતાની રાદ જોશે તો ખાસ કરીને એસેની, ફીજ અને અચ્યુત ગુસ્સાના ચિહ્નાઓની દિવાળી બગાડો. આ વાતને આપણો રિએલ્ટ એસેટેટ ઉદ્યોગમાં શું વર્ષાં ચાલી રહી છે એ જો જીએસ્ટીની રિએલ્ટ એસેટેટ ઉદ્યોગમાં પણ વર્ષાં ચાલી રહી છે એ જો જીએસ્ટીની રિએલ્ટ એસેટેટ ઉદ્યોગમાં અનુસાર નવા સૂચિત જીએસ્ટી સ્ટેટ્યુલી મધ્યમ વળની મોટી રાહત મળી શકે છે, દિવાળી બાદ વર ખરીદનું સોંચું થાય શકે છે!

જીએસ્ટી ઘટાડી સરકારી વર ખરીદનાર લોકોને મોટો રાહત આપી શકે છે. હાલ બાંધકામ વિશે રો માર્ટિરિયલ્સ એને કાર્યાલાયી પર ૧૮ ટકાની ૨૮ ટકા જેટલો તોચો ટેક્સ લાગે છે. જીએસ્ટી ઘટાડીની બાંધકામ વિશે, એક રીતે જોડાને તો સરકારનો કદમ્બ કરવેલાને નિયંત્રણ અને તેવલપર્સ આ લાલ ગ્રાહકને પસાર કર્શે કે નહીં? કદમ્બ કરવો પણ તો પણ તે પડેશું કર્શે કે નહીં?

રિએલ એસેટેટ સેક્ટરની વાત કરીને તો અત્યાર સુધી અલગ અલગ કન્સ્ટ્રક્શન માર્ટિરિયલ્સ પર અલગ અલગ ટેક્સ લગાવવામાં આવે છે. ઉદાહરણ તરીકે, સિમેન્ટ પર ૨૮ ટકા, કલર, પેનન્ટ્સ પર ૨૮ ટકા, ટીલ, સ્ટીલ અને સેન્ટ્રીની પર ૨૮ ટકા ની રીતે કરવેલાને વિનોદિકાની દિવાળી બગાડો. આ વાતને આપણો રિએલ એસેટેટ ઉદ્યોગમાં શું વર્ષાં ચાલી રહી છે એ જો જીએસ્ટીની રિએલ એસેટેટ ઉદ્યોગમાં પણ વર્ષાં ચાલી રહી છે એ જો જીએસ્ટીની રિએલ એસેટેટ ઉદ્યોગમાં અનુસાર નવા સૂચિત જીએસ્ટી સ્ટેટ્યુલી મધ્યમ વળની મોટી રાહત મળી શકે છે, દિવાળી બાદ વર ખરીદનું સોંચું થાય શકે છે.

અલગતાં, લાલ બાંધકામ હાઉસિંગમાં ચાલીસા ટકા ટેક્સના કારણે ખર્ચની વધારો ચાલીની શક્યતા છે. પેર, હાલ તો તમામની નજર એ બાબત પર મંડાયેલી છે કે, મસ્તાવિત જીએસ્ટીનું મળાનું દિવાળી સુધીમાં ડેવી રીતે સામે આવે છે એને આ ફેરફારી ખરેખે વર ખરીદનારાઓને કેઢી રાહત મળે છે. સાપેભનાની પહેલા સપાટમાં અમુક બાબત સ્પષ્ટ થાયા છે.

રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. જીએસ્ટીના પરિષાની કદમ્બ કરવેના એનુસાર વધું કર્શે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

તેમના માત્રે આ નિયંત્રણ પ્રોપર્ટી વધુ સંસ્તી થશે અને ખરીદારોની સુધીની વધારણા. ખાસ કરીને બીભત્તા ટિપ્પણી વિશે, એવી વધું કર્શે. જીએસ્ટીની પરિષાની કદમ્બ કરવેના એનુસાર વધું કર્શે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

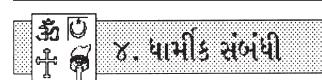
તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર આપે છે.

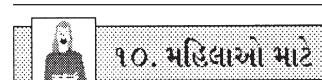
તેમણે રિએલ એસેટેટ કેન્દ્રના નિયંત્રણ માને છે કરવેના માણખણે સરળ બાંધકામથી દાઉંસિંગ તેવલપર્સ માટે પોઝેક્ટ ખર્ચમાં ઘટાડો થાયે છે. આપણાં રિએલ એસેટેટ એનુસાર દિવાળી બગાડો. આ વાતને સિમેન્ટ અને અચ્યુત અને હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્ના કુલ ખર્ચને અસર



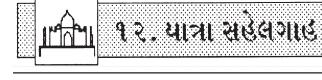




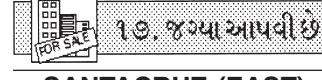
જેન દેરાસર માટે  
કેસર ઘણવા માટેનું સાન્ચીક લાક્ડું 350- રૂ.  
કોલો પ્રમાણે મળશે. 9820770223.  
(બી-૧૬૨૬૮)



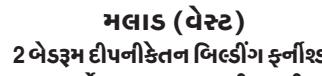
મહેમાંસો ઉત્તરો  
બાપલી બંગલો રોજના બેસેસેથી બોરીવલી/  
કાંદિવલીમાં, બથદી, સગાઈ, પાર્ટી,  
એક્સ્પ્રેસિશન માટે 9821112796. (૨૨૮-  
સી)



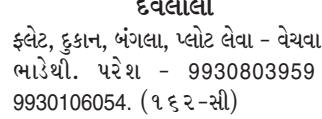
શ્રી યમુના  
ચંપારણું, પુરી, શ્રીનાનીજ, ગ્રાચારા,  
ખાંડિબીજ સ્થાન, વેણુંદેશી, ચારાયામ  
9892377559. (૧૫૩૭૬/એ)



**SANTACRUZ (EAST)**  
શનવી વોડી બલ, NEW CON-  
STRUCTION ૨૩, ૩, ૪ બેડરમાના  
લક્ઝીઅયસ મોડન એમીનીટીસવાના  
ફલેડસ ઉપલબ્ધ. સંપર્ક :  
9796905225. (૨૨૦-એ)



૨ બેડરમાની દીપનીકેતન બિલ્ડિંગ ફર્નિઝ;  
૫૫૦' કાર્પેટ, ૧.૪૦/- CR નીચર મીલ  
કોલેજ - 9869244158. (અસકોની-  
૨૩૬)



ફલેડ, દુકાન, બંગલા, પ્લોટ લેના - વેચવા /  
ખરુંદી. પેટે - 9930803959 -  
9930106054. (૧૬૨-સી)



વાચકોને આથી ભલામણ કરવાની  
કે આ પ્રકાશનનાની પ્રસિદ્ધ થતી  
કાર્ડિયાલ હાલેદારના સંદર્ભમાં  
પેસા મોકલતા અગાઉ કે તથાબી  
ભલામણના આવકરે થતા ખર્ચ  
અથવા તો તેવા જ્ઞાનીકોઈપણ  
વચનપૂર્ણ કરતા અગાઉ અધિકત  
પૂછપ્રથમ અને સાથા લેવી. મુંબઈ  
સમાચાર જૂથ હાલેતાની કોઈપણ  
સંપાદન કુઠું અનુભૂતિ કરતું નથી.  
પ્રીટર, પલિશર, તંત્રી, મુંબઈ  
સમાચાર જૂથ પણકે શેનનાં  
માહિતી મોકલતા અગાઉ થતાં  
કોઈપણ પરિષામ કે દાચ જો  
જાહેરતાકારો નકારે તો તેની  
જ્ઞાનાદારી લેણે નથી.  
email id for advertisement:  
samacharadvt@gmail.com





# 'સર્વકાર્યેષુ સર્વદા'



## આજથી ગણોશોટ્સવનો ધૂમઘાંથી શુભારંભ

### સુધરાઈ સહિત તમામ યંત્રણા સજ્જ

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ: મુંબઈ સહિત મહારાષ્ટ્રાના આરાધ્ય દેવ ગણપાતા વિનંતરી ગણેશજાનું આજે આગામન શરીર રહ્યું છે ત્યારે તેમના આધ્યાત્મિક લઈને વિસર્જન માટે મુંબઈ મહાનગરપાલિકા સજ્જ થઈ ગઈ છે. ગણેશભક્તાને ગોપાઠી સહિત અન્ય વિસર્જન સ્થળ પર આવશક તમામ સુવિધા, સ્વચ્છતા સહિત સુરક્ષાઓ ચુસ્ત બંદોબસ્ત કરવામાં આવ્યો છે.

આ વર્ષે પણ છ ફૂટ સુધીની મૂર્તિ માટે કૃત્રિમ તળાવની વ્યવસ્થાની સાથે જ ગણેશમૂર્તિના વિસર્જન માટે તમામ પૌથ પર લાઈટથી લઈને લોંઝની પાટ બેસાડવા સહિત લાઈફાર્કડ, ફાયરબિગે, આરોજ સેવા વગેરે તમામ તૈયારોઓ પૂરી કરે દેવામાં આવી છે.

(દ્વારાની નોંધની પણ) નેસનિક વિસર્જન સ્થળોમાં મુખ્યત્વે ગિરગામ યોપાઠી, દાદર યોપાઠી, માહિમ રેતી બંદર યોપાઠી, જુલી યોપાઠી, જેનેશરીસ ગોરાઈ, પણ તળાવ સહિત છ ફૂટ સુધીની ખાલ્સર આંકડો પણ એરિસની ગણેશમૂર્તિ માટે ૨ રૂપ કૃત્રિમ (જુઓ પાનું ૪) ▶▶

### વરસાદનું વિદન રહેશે

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ: આજ થી શરૂ થઈ રહે લા ગણેશાંસવાળાનું ભક્તોને વરસાદનું વિદન નાનાની શક્યતા છે. બંગાળના ઉપસાગરમાં ફરી એક વાત લો પેશેર નિમાણા થયાને કારણે રાજ્યમાં ભરોાએ ગણેશોન્સવ દરમયાન ભારે વરસાદ પડવાની શક્યતા હવ્યામાન ખાતાને વ્યક્ત કરી છે. મુંબઈ માટે આવે ચોણે અલર્ટ હોઈ ભારે વરસાદ પડવાની શક્યતા છે.

ગણ અભયાંતરે મુંબઈને ઘમદોળી નાનાનાને વરસાદ ગણેશોન્સવમાં ફરી સક્યે થયાની શક્યતા છે. મુંબઈનો સોમવાર સવારના વારે વરસાદ રહ્યા બાદ બોરે પણ બેંક લીધે હતો. (જુઓ પાનું ૪) ▶▶

### થાણો-બેલાપુર, મુંબઈ નાશિક હાઇવે પર ગંભીર ટ્રાફિક જેમ

(થાણો: હેલ્દાના કેટલાક દિવસોથી થાણોના નાગરિકો ટ્રાફિક જેમથી પરેશાન છે. થાણો-બેલાપુર રોડ પર નવી મુંબઈની દીઘાથી થાણોના કલવા સુધી ટ્રાફિક જેમ જોવા મળ્યો હુંઠ. મુંબઈ-નારિક હાઇવે પર સકેત બ્લાંજીથી મનકોલી સુધી વાહનોની લાંબી કટારો જોવા મળી હતી જેના કારણે કામ માટે બદાર નીકળેલા નાગરિકોને મુશ્કેલીનો સામ્યો કરવો હતો.)

ટ્રાફિક પોલીસ પાસેથી મળીલી મહિલા મંગળવારે સહસ્રરે લાગભગ ૭.૩૦ વાગ્યે અચાનક એક કન્નેર વિટાવા રેલેવે ટનલાં ફસાઈ ગયું જેના કારણે અર્ધનીટી ટ્રાફિક વ્યવસ્થા પર અસર પડી હતી. આ રસો સૌંકો છે અને ભીડને કારણે કામ માટે બદાર

(જુઓ પાનું ૪) ▶▶

### બજારમાં કૃત્રિમ 'કેળાનાં પાન', સ્થાનિક ખેડૂતોને ફટકો

ભાગંડં: હેલ્દા કેટલાક વર્ષોમાં ગણેશોન્સવની ઉંઘવણી કરીયા વાગે પરંપરાત્માના વિનંત સામગ્રીને નાંદો નાંદો અને કૃત્રિમ રીતે બનાવેલી વસ્તુઓનો ઉપયોગ મોટા પાયે વધી રહ્યો છે. આજકાલ બજારમાં કૃત્રિમ કેળાનાં પાન વેચાઈ રહ્યા છે. આનાથી બજારમાં બેદ્લા ખેડૂતોને ફટકો પડવાની શક્યતા છે.

અગાઉ કૃત્રિમ ફૂલો અને ફોનોનો ઉપયોગ ફક્ત સુધોભન માટે થતો હતો. જેણે શહેરી વિસ્તારોમાં પરંપરાગત વસ્તુઓની

### ચોપાઠી પર 'સ્ટ્રિંગ રે' અને 'બલુ જેલીફિશા'નું જોખમ

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ: મુંબઈની દરિયા કિનારા પર 'સ્ટ્રિંગ રે' અને 'બલુ જેલીફિશા' માટે નાંદો નાંદો માટે અનુભૂતિ હુંઠ. તેથી આજીથી શરીર થઈ રહેલા ગણેશભક્તાનો વિસર્જન માટે દરિયા કિનારા પોપાઠી ગણેશમૂર્તિના વિસર્જન રિઝન તે વલખે-ને ઓથેરિટી (એમએમારારીએ) નીલો છે, જેમાં અગાઉ મેટ્રો લાઈન-ટુ-એને અને મેટ્રો લાઈન-સાતાની સર્વિસ વધારાયા બાદ મંગળવારે મેટ્રો-નન પણ પોડે સુધી દોડવાળામાં આવો એનું જાહેર કરવામાં આવ્યું હતું. આજીથી શરૂ થઈ રહેલો ગણેશોન્સવ છ (જુઓ પાનું ૪) ▶▶

### મેટ્રો-૧ પણ મોડે સુધી દોડશે

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ: આજથી શરૂ થઈ રહેલા ગણેશોન્સવ દરિયાના ગણેશભક્તાનો સુવિધા માટે મેટ્રો રેલવેને મોડે સુધી દોડવાળાની તથા વધારાયા સર્વિસ ઉપલબ્ધ કરવાળાની નિર્ધારિત મુંબઈ મેટ્રોપોલિટન રિઝન તે વલખે-ને ઓથેરિટી (એમએમારારીએ) નીલો છે, જેમાં અગાઉ મેટ્રો લાઈન-ટુ-એને અને મેટ્રો લાઈન-સાતાની સર્વિસ વધારાયા બાદ મંગળવારે મેટ્રો-નન પણ પોડે સુધી દોડવાળામાં આવો એનું જાહેર કરવામાં આવ્યું હતું. શીખ સમૃદ્ધાય અને ગુરુ નાનાક લોવા સંગત સંસ્ક્યા લાંબા સમયની રેલ ભારત એક્સપ્રેસ દેનની મંગળવારે નાંદો નાંદો જેડોની વેદે ભારત એક્સપ્રેસને લીલો જડી આપો. આ વંદે ભારત એક્સપ્રેસ મહારાષ્ટ્ર ના યાત્રાણુંઓ, પ્રવાસીઓને વિશ્વ કશાની સુવિધાઓ પૂરી પાડો. શીખ સમૃદ્ધાય અને ગુરુ નાનાક લોવા સંગત સંસ્ક્યા લાંબા સમયની રેલ ભારત એક્સપ્રેસ દેનની મંગળવારે નાંદો નાંદો જેડોની રેલ પૂર્ણ થયે, જેને મહારાષ્ટ્ર શીખ એક્સપ્રેસને અને મેટ્રો લાઈન-સાતાની સર્વિસ દ્વારા સમર્થન મળી રહ્યું છે. આનાથી શીખ સમૃદ્ધાયા લોકો નાંદો નાંદો પવિત્ર સ્થળ સુધી પહોંચવાનું ખૂલ્ખ સરળ બનશે.

(જુઓ પાનું ૪) ▶▶

### મુહૂર્ત મળી ગયું: વિસર્જન પણ એલ્ફિન્સ્ટન બિજને ૧૦ સપેન્બરથી બંધ કરાશે

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

મુંબઈ: બિટ્રોસ કાલાની ૧.૨ રૂપ વર્ષ જૂન પ્રાણીવીની વાગ બંધ કરીને ૧૦ સપેન્બરથી તેને તોડી પાડવા માટે મુંબઈ ટ્રાફિક પોલીસે મેઝરી આપી દીધી છે. અટલ સેતુને જેનારા રિલાની-વરસી એલ્ફિન્સ્ટેડ કેપ પ્રોફેટ અંગત આ જીના વિષને તોડી તોરી જ્યાંને નવો ટૂ-વે એલ્ફિન્સ્ટેડ બિજ બાંધવામાં આવશ્યાનો હતો.

### PAC n DELIVER INTERNATIONAL COURIER

Send parcels to your Children & loved ones in CANADA, UK, USA & WORLD WIDE including Garments, Farsan, Chocolates, Sweets, Gifts, Eatables, Medicines & any permissible item & get benefited with SPECIAL rates.

Contact : Mr. ANUJ SANGOLI

**8879991866**

Email - sales@pacndeliver.com

"20 Yrs of Quality Service"

&lt;div style