

ગુજરેરાનું આફરું વલણઃ જૂના પ્રોજેક્ટની ફરિયાદોનું નિવારણ બાકી હોય તેવા બિલ્ડરોના પ્રોજેક્ટ્સ રોકયા

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)
અમદાવાદઃ ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (ગુજરેરા)એ કડક વલણ અપનાવ્યું છે . તેમની પાસે આવેલી નવા પ્રોજેક્ટની અરજીઓમાં અડધા ભાગની અરજીઓ જે બિલ્ડર્સની છે, તેમના અગાઉના પ્રોજેક્ટ્સ અંગેની ફરિયાદનું નિવારણ થયું નથી.

ગુજરેરાએ આ તમામ કેવલપર્સને તેમના નવા પ્રોજેક્ટ્સ રજીસ્ટર કરતા પહેલા બાકી ફરિયાદો, ચૂકવવામાં ન આવેલા દંડ અને અન્ય બાકી રકમનું નિરાકરણ કરવાની ફરજ પાડીને કડક વલણ બતાવ્યું

રાજ્યની ૨૩૦ રથયાત્રાઓ શાંતિપૂર્વક પાર પાડવા મુખ્ય પ્રધાનનું માર્ગદર્શન

મુખ્યમંત્રીશ્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે અમદાવાદમાં પરંપરાગત રીતે યોજાતી રથયાત્રા અંતર્ગત ભગવાન જગન્નાથજીની ૧૪૯મી રથયાત્રા આગામી અષાઢી બીજના ૧૬ જુલાઇના દિવસે ઉમંગ અને ઉત્સાહ સાથે શાંતિ, સલામતિ અને સફળતા પૂર્વક પાર પાડવા માટેની પોલીસ અને મહાનગરપાલિકા તંત્રની તૈયારીઓની ઝીણવટ પૂર્વકની સમીક્ષા ગાંધીનગરમાં ઉચ્ચ સ્તરીય બેઠક યોજીને કરી હતી.

મુખ્યમંત્રીશ્રીએ રાજ્યમાં વિવિધ સ્થળો જે ર ૩૦ જેટલી રથયાત્રાઓ નીળે છે તે શાંતિ પૂર્વક, સલામતિ-સુરક્ષાના વાતાવરણમાં પૂર્ણ થાય લોકો રથયાત્રાના દર્શન ઉઠાસ ભર કરી શકે તેમજ કોઈ પણ પ્રકારના અનિચ્છનીય બનાવ ન બને તેની સંપૂર્ણ તકેદારી

એમબીબીએસ ડોક્ટરોને પોસ્ટિંગ આપવા આઈએમએ દ્વારા આરોગ્ય પ્રધાનને અપીલ

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)
અમદાવાદઃ એક તરફ ગુજરાતની મોટાભાગની હોસ્પિટલમાં તબીબી સ્ટાફની અછત છે જ્યારે બીજી બાજુ સરકાર બોન્ડ સબમિટ કરેલા ડોક્ટરોને પોસ્ટિંગ આપી રહી નથી, તેવી માહિતી એક અહેવાલ દ્વારા મળી હતી. એક અહેવાલ અનુસાર ઇન્ડિયન મેડિકલ એસોસિએશન (આઈએમએ-એસસી) ની ગુજરાત રાજ્ય શાખાએ આરોગ્ય પ્રધાન પ્રફુલ્લ પાનશેરિયાને પત્ર લખીને બોન્ડ સબમિટ કરનારા એમબીબીએસ ડોક્ટરોના પોસ્ટિંગ મામલે ધ્યાન દોર્યું હતું.

પત્ર અનુસાર મોટી સંખ્યામાં બોન્ડેડ એમબીબીએસ સ્નાતકો તેમના કોર્સ અને ફરજિયાત ઇન્ટર્નશિપ પૂરી કર્યા પછી ઘણા મહિનાઓ સુધી કામ વિના રહે છે, અને સરકારને સત્તાવાર ઓર્ડરની રાહ જૂએ છે. આ લાંબા વિલંબના પરિણામે લાયક તબીબી

હોવાની માહિતી સૂત્રોએ આપી હતી. છેલ્લા ૧૫ દિવસમાં, લગભગ ૧૦ નવા પ્રોજેક્ટ્સને શરતી નોંધણીઓ આપવામાં આવી હતી, જે માં પ્રમોટરોને સંપૂર્ણ પાલન પ્રાપ્ત થાય તે પહેલાં નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં બાકી રહેલા મુદ્દાઓનો નિકાલ કરવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો હતો, એમ સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે ચકાસણીમાં ઘર ખરીદનારાઓ દ્વારા દાખલ કરાયેલી ફરિયાદો તેમજ ઓથોરિટી દ્વારા શરૂ કરાયેલા સુઓ મોટો કેસોનો સમાવેશ થાય છે. સૂત્રોએ એમ પણ જણાવ્યું હતું કે

રાખવા પોલીસતંત્રને આ બેઠકમાં માર્ગદર્શન આપ્યું હતું. અમદાવાદમાં રથયાત્રાના રૂટ પર આવતી જર્જરિત ઇમારતો અને મકાનો આસપાસ લોકો રથયાત્રાના દર્શન માટે ભીડ ન કરે તે માટેની ચૂસ્ત વ્યવસ્થાઓ કરવા પણ મુખ્યમંત્રીશ્રીએ મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરને સૂચનાઓ આપી હતી.

શહેર પોલીસતંત્ર ‘ઝીરો રિસ્ક’ અને સંપૂર્ણ સતર્કતા તથા સજ્જતાથી ૩૧ હજારથી વધુ પોલીસકર્મીઓની સેવાઓ સાથે આ ૧૪૯મી રથયાત્રા શાંતિ પૂર્વક પાર પડે તે માટે દિવસ રાત જે મહેનત કરી રહ્યું છે તેની તલસ્પર્શી વિગતો અમદાવાદ શહેર પોલીસ કમિશ્નરશ્રી અનુપમસિંહ ગહેલોતે પ્રેઝન્ટેશન દ્વારા આપી હતી. આ રથયાત્રામાં ૨૪૦થી

તાજેતરમાં એક બિલ્ડરના દંડની રકમ બાકી હતી. તેણે તેણે દંડ ચૂકવ્યો ત્યારબાદ જ તેના નવા પ્રોજેક્ટ સ નોંધાયા હતા. અધિકારીએ એમ પણ જણાવ્યું હતું કે જે બિલ્ડરે વધારે નિયમોનું ઉલ્લંઘન કર્યું હોય તેમણે વધુ કડક કાર્યવાહી માટે તૈયાર રહેવું પડશે. અગાઉના પ્રોજેક્ટનો કબ્જો મોડો સોંધાયો હોય, બાકી રિફંડ અથવા અન્ય ફરિયાદો જો ઉકેલવામાં આવી ન નહીં હોય તો નવા પ્રોજેક્ટની નોંધણી નકારવામાં આવે તેવી પૂરી સંભાવના છે, તેવી માહિતી સૂત્રોએ આપી હતી. ■

વધુ ધાબા પોઈન્ટ, ૬૫ ડ્રોન, ૨૮૦૦ શહેર પોલીસે કરી છે. એટલું જ નહિં, કોમી એકતાને વધુ સુઢઢ બનાવવા બ્લડ ડોનેશન કેમ્પ, રાત્રિ ક્રિકેટ અને વોલીબોલ મેચ, લોકડાયરા અને ઝેન-ઝી સાથે સંવાદનું પણ આયોજન કરવામાં આવેલું છે તેમ પોલીસ કમિશ્નરશ્રીએ જણાવ્યું હતું. આ સમીક્ષા બેઠકમાં મુખ્ય સચિવ શ્રી એમ.કે.દાસ, પોલીસ મહાનિદેશક શ્રી જી.એસ.,મલિક, મુખ્યમંત્રીશ્રીના અગ્ર સચિવ શ્રી સંજીવ કુમાર, મ્યુનિસીપલ કમિશ્નર શ્રી બંછાનિધિ પાની, મુખ્યમંત્રીશ્રીના અધિક અગ્ર સચિવ શ્રી ડો. વિકાંત પોંડે, સચિવ શ્રી ડો અજય કુમાર તથા કાઇમ્બ્રાંચના સંયુક્ત પોલીસ કમિશ્નર શ્રી શરદ સિંઘલ સહિતના

૧૬ કિલોમીટર લાંબી ભગવાન જગન્નાથની આ રથયાત્રામાં ૧૦૧ ટ્રકો, ૩૦ અખાડા, ૧૮ ભજન મંડળીઓ જોડાઇને ભક્તિ સભર માહોલ બનાવશે. રથયાત્રા શાંતિ અને સૌહાર્દપૂર્ણ માહોલમાં યોજાય તે માટે રથયાત્રા અગાઉ શાંતિ સમિતિની ૬૯ મિટીંગ, મોહોદ્યા સમિતિની ૭૯ બેઠક તથા ૧૭૮ જેટલી બેઠકો વિવિધ

બેક ટુ સ્કૂલ મિશન રાજ્યમાં બનાસકાંઠા જિલ્લામાં ૨૯,૦૦૦થી વધુ બાળકોનો શાળામાં પુન:પ્રવેશ

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)
અમદાવાદઃ રાજ્ય સરકાર દ્વારા શિક્ષણના સાર્વત્રિકીકરણ અને શળા ડ્રોપ-આઉટ દર ઘટાડવાના મક્કમ સંકલ્પ સાથે રાજ્યભરમાં ‘બેક ટુ સ્કૂલ મિશન’ ચલાવવામાં આવી રહ્યું છે. આ અભિયાન અંતર્ગત મુખ્ય પ્રધાન ભૂપેન્દ્ર પટેલે બનાસકાંઠા જિલ્લાના તેનીવાડા ખાતે શાળામાં પુન:પ્રવેશ લીધેલા બાળકો સાથે સંવાદ કર્યો હતો. મુખ્ય પ્રધાને શાળામાં પુન:પ્રવેશ પામેલા ૧૨ જેટલા વિદ્યાર્થી, તેમના વાલીઓ તથા મેન્ટર્સ સાથે સંવાદ સાધ્યો હતો. તેમણે વિદ્યાર્થીઓને નિયમિત રીતે શાળાએ જવા, ખંતપૂર્વક અભ્યાસ કરવા, આત્મવિશ્વાસ સાથે આગળ વધવા અને જીવનમાં ઊંચા લક્ષ્યાંકો પ્રાપ્ત કરવા માટે પ્રોત્સાહિત કર્યા હતા. તેમણે દીકરીઓના શિક્ષણ પર વિશેષ ભાર મૂકતાં જણાવ્યું કે, સમાજના સર્વોર્ધ વિકાસ માટે દીકરીઓનું શિક્ષિત બનવું અત્યંત જરૂરી છે. દરેક માતા-પિતાની ફરજ

એજન્સીએ છટકું ગોઠવ્યું હતું. અરજદારે લાંચની રકમ આપી, તુરંત જ ત્રાટકેલી અઈઇની ટીમે પટાવાળાને રંગેહાથ ઝડપી પાડ્યો હતો. અઈઇ દ્વારા આરોપી કિરીટ સોની વિરુદ્ધ ભષ્ટાચાર નિવારણ અધિનિયમ હેઠળ ગુનો નોંધીને કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી છે.

અસ્થિ વિસર્જન કરવા નીકળેલા બનાસકાંઠાના પરિવારને સોમનાથ પાસે નડ્યો અકસ્માત, ચારનાં મોત

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)
અમદાવાદઃ જૂનાગઢના મજેવી ગામ પાસે હાઈવે પર ઉભેલી એક ટ્રકની પાછળ કાર ઘડાકાભેર અથડાઈ હતી. બનાસકાંઠાનો પરિવાર સોમનાથ જતો હતો ત્યારે નેપેલા આ અકસ્માતમાં કારમાં સવાર ૪ લોકોના ઘટનાસ્થળે જ મોત થયા હતા, જ્યારે ૪ લોકો ઘાયલ થયા હતા. એક બાળકનો અબાદ બચાવ થયો હતો, તેવી માહિતી સૂત્રોએ આપી હતી. મળતી વિગત પ્રમાણે, બનાસકાંઠાનો એક પરિવાર સોમનાથ ખાતે અસ્થિ વિસર્જન કરવા માટે કારમાં જઈ રહ્યો હતો. મજેવી ગામ પાસે ફોર ટ્રેક રોડ પર એક ટ્રક બંધ હાલતમાં હતી હતી, જેમાં પાછળથી કાર ઘૂસી ગઈ હતી. ટક્કર થયેલી જોરદાર હતી કે કારનો આગળનો ભાગ સાવ કચડાઈ ગયો હતો. ઘાયલ થયેલા ચાર લોકોમાંથી બેની હાલત ગંભીર હોવાનું માલુમ પડ્યું હતું અને તેમને હોસ્પિટલના આઈસીયુમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા છે. ઘટનાની જાણ થતાં જ પોલીસ અને ૧૦૮ની ટીમ દોડી આવી હતી અને ઘાયલોને જૂનાગઢ સિવિલ હોસ્પિટલ ખસેડ્યા હતા. પોલીસે આ મામલે ગુનો નોંધીને આગળની તપાસ શરૂ કરી હતી. ■

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

અમદાવાદઃ સુરતમાં ભારે વરસાદ અને પૂરના કારણે શહેરના અનેક વિસ્તારોમાં પાણી ભરાયા હતા. અણધારી આવી પેહલી આફતના સમયે અનેક ઔદ્યોગિક તેમજ રહેણાંક વિસ્તારોમાં પાણી ભરાઈ જવાથી ઉધોગો, વેપારી સ્થળો અને રોજગારને નુકસાન પહોંચ્યું છે તેવા સમયે સુરતની ધી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ. દ્વારા ૯% યોજના અને પૂર અને પાણી ભરાવા સામે સુરક્ષા આપતી નવી વીમા યોજનાઓનું લોન્ચિંગ નાયબ મુખ્ય પ્રધાન હર્ષ સંઘવીના હસ્તે કરવામાં

આવ્યું હતું.

વરાછા બેંકની મુખ્ય કચેરી ખાતે આયોજીત કાર્યક્રમમાં સંઘવીએ જણાવ્યું હતું કે, પૂરના કારણે થયેલા નુકસાનનું સાચું આકલન કરવા માટે સરકાર દ્વારા ૭૨ કલાકમાં સર્વે પૂર્ણ કરવાનો લક્ષ્યાંક રાખવામાં આવ્યો છે, જેમાંથી ૮૦ ટકા કામગીરી પૂર્ણ થઈ ચૂકી છે. નાની-મોટી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, દુકાનો અને કોમર્શિયલ એકમોને થયેલા નુકસાનનો અહેવાલ તૈયાર થઈ રહ્યો છે. જેના આધારે રાજ્ય સરકાર દ્વારા ટૂંક સમયમાં રાહત પેકેજ જાહેર કરવામાં આવશે. દરમિયાન કેન્દ્રીય જળ શક્તિ પ્રધાન સી. આર. પાટીલના હસ્તે

બહુચરાજી માતાજીના ભક્તો માટે મોટી ખુશખબર: કટોસણ રોડ બહુચરાજી રણુજ રૂટ પર સફળ સ્પીડ ટ્રાયલ

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)
અમદાવાદઃ પશ્ચિમ રેલવેના અમદાવાદ મંડળના કટોસણ રોડબહુચરાજીરણુજ (૬૩ કિલોમીટર) બ્રોડગેજ રેલવેટ્રેકનું રેલવે સંરક્ષા આયુક્ત (પશ્ચિમ સર્કલ) દ્વારા ૦૯ થી ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬ સુધી સફળતાપૂર્વક સંરક્ષા નિરીક્ષણ પૂર્ણ કરવામાં આવ્યું હતું. આ મુસાફર ટ્રેન સેવાઓના પ્રારંભ તરફનું એક મહત્વપૂર્ણ અને અંતિમ અવશે, તેમ રેલવેએ જણાવ્યું હતું.

ત્રણ દિવસીય નિરીક્ષણ દરમિયાન રેલવે સંરક્ષા આયુક્તે મોટર ટ્રોલી દ્વારા સમગ્ર રેલખંડનું વિગતવાર નિરીક્ષણ કર્યું.

બિલાડીના રજિસ્ટ્રેશન બાદ હવે પેટ શોપનું રજિસ્ટ્રેશન પણ ફરજિયાત

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

અમદાવાદઃ શહેરની મહાનગરપાલિકાએ ઘરમાં પાળેલી બિલાડીનું રજિસ્ટ્રેશન ફરજિયાત કર્યા બાદ હવે પાળતું પ્રાણી માટેની દુકાનો ચલાવતા લોકો માટે ફરજિયાત રજિસ્ટ્રેશનનો નિયમ સોસાયટી ફોર પ્રિવેન્શન ઓફ કુઅલ્ટી ટુ એનિમલ્સ (એસપીસીએ)એ લાવ્યો છે. જે પેટ શોપનું રજિસ્ટ્રેશન નહીં થયું હોય તેને સિલ કરવામાં આવશે, તેવી માહિતી સૂત્રોએ આપી હતી.

ગુજરાતમાં સૌપ્રથમ વખત, એસપીસીએએ શહેરભરની ૨૦ પાલતુ પ્રાણીઓની દુકાનોને ત્રીજી અને અંતિમ નોટિસ ફટકારી છે, જેમાં તેમને ગુજરાતના પશુ કલ્યાણ બોર્ડમાં નોંધણી કરાવવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો છે. અધિકારીઓ ચેતવણી આપે છે કે પાલન ન કરવા પર કડક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેમાં સીલ મારવા સહિતની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. આ પગલાનો હેતુ પાલતુ પ્રાણીઓના વેપારને નિયંત્રિત કરવાનો છે,

રથયાત્રા પહેલાં ગેરકાયદે હથિયાર સાથે એક શખશ અમદાવાદથી ઝડપાયો

(અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી)

અમદાવાદઃ અમદાવાદ કાઈમ બ્રાન્ચે શુક્રવારે રથયાત્રા પહેલા શરૂ કરાયેલી ખાસ ઝુંબેશ દરમિયાન શહેરના નારોલ વિસ્તારમાંથી એક શખ્સને બે ગેરકાયદે હથિયારો અને એક જીવતા કારતૂસ સાથે ઘરપકડ કરી હતી.

આરોપીની ઓળખ મોહમ્મદ રફીક ઉર્ફે કાનિયા અલ્તાફિર મન્સૂરી તરીકે થઈ છે, જે વટવા કેનાલ રોડ પર આવેલા અલીફ નગરનો રહેવાસી છે. કાઈમ બ્રાન્ચના અધિકારીઓના જણાવ્યા અનુસાર, સ્પેશિયલ ઓપરેશન ગ્રુપની ટીમોએ ગેરકાયદે હથિયારો રાખનારા લોકો અને યાત્રા દરમિયાન અશાંતિ ઊભી કરવાના શંકાસ્પદ લોકોની ઓળખ કરવા માટે શહેરભરમાં દેખરેખ, પેટ્રોલિંગ અને કોમ્બિંગ ઓપરેશન વધુ તીવ્ર બનાવ્યા છે.

રેલવેની ટીમે વાલી પિના ટ્રેનમાં મુસાફરી કરતાં ત્રણ બાળકને રેસ્ક્યૂ કર્યા

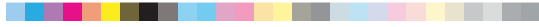
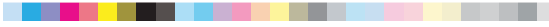
અમદાવાદઃ ગુજરાત રેલ્વે પોલીસ (જીઆરપી) અને યાહલ્ડલાઇનના અધિકારીઓએ બિહારથી આવતી એક વસ્તુઓની ફૂલ ક્રિમ્ત ૪૦, ૨૦૦ રૂપિયા ઑંકવામાં આવી હતી. આરોપી હથિયારો રાખવા માટે કોઈ માન્ય લાઇસન્સ કે પરમિટ રજૂ કરી શક્યો ન હોવાથી હોવાથી, પોલીસે તેની સામે આર્મ્સ એક્ટ કરવાને ગુજરાત પોલીસ એક્ટની સંબંધિત જોગવાઈઓ હેઠળ એકઠાઈઆર નોંધી હતી.

રાજ્યમાં લાવવામાં આવતા બાળકો માટે તપાસ કરવામાં આવી હતી. પ્રયાસ એનજીઓના સભ્યો સાથે, ટીમે કાલુપુર રેલ્વે સ્ટેશન પર ટ્રેનના કોચની તપાસ કરી અને ૨૨ બાળક તેમના માતાપિતા વિના મુસાફરી કરતા જોવા મળ્યા. તેમની ઓળખ કાઠ્ઠ અને મુસાફરીનો હેતુ છે જ્યારે તેમના પરિવારોનો સંપર્ક કરવાનો પ્રયાસ ચાલુ છે, તેવી માહિતી રેલવેના સૂત્રોએ આપી હતી. એક સામાજિક કાર્યકર પાસેથી મળેલી માહિતીના આધારે, દરભંગાથી અમદાવાદ જતી ટ્રેનમાં મજૂરો તરીકે



પૂરગ્રસ્ત પરિવારોને સરકારી સહાય પેટે કેશ ડોલ્સ તેમજ ઘરવખરીના નુકસાન સામે આર્થિક સહાયનું વિતરણ કરવામાં

આવ્યું હતું. આ સમયે જિલ્લા પ્રભારી અને રાજ્યના નાણા પ્રધાન કનુભાઈ દેસાઈ પણ હાજર રહ્યા હતા. ■





મિલકતની નોંધપોથી

નજમુદ્દીન મેઘાણી (એડવોકેટ)

feedback@bombaysamachar.com



નવી કોલમ

મૂળ સૌરાષ્ટ્ર અને સુરતમાં જન્મેલા નજમુદ્દીન મેઘાણીએ પ્રાથમિક શિક્ષણ સામાન્ય શાળામાં પ્રાપ્ત કર્યા પછી બી.એસ.સી.ની ડિગ્રી મેળવી વિજ્ઞાન સ્નાતક બન્યા. ત્યારબાદ અનેક પ્રકારના આર્થિક સંકટ વચ્ચે પણ તેમણે પોતાના સપનાઓ છોડ્યા નહીં અને વકીલાતનો અભ્યાસ પૂર્ણ કરીને એડવોકેટ તરીકે પદવી પ્રાપ્ત કરી છે. મિલકતના ટાઈટલ વેરિફિકેશન, દસ્તાવેજોની તૈયારી અને રજિસ્ટ્રેશન તથા જમીન અને રેવન્યુ કાયદા અંગે સચોટ માર્ગદર્શન અને કન્સલ્ટન્સીનું મહત્વપૂર્ણ કાર્ય પણ કરે છે. આ ક્ષેત્રમાં એમણે અનન્ય સફળતા મેળવી છે. આજે ૭૦૦થી વધુ લેખ કોલમ લખનારા નજમુદ્દીન મેઘાણી એક ઉત્તમ જાહેર વક્તા પણ છે.

આપણા રોજિંદા જીવન વ્યવહારમાં ઘણીવાર પાવર ઓફ એટર્ની એટલે કે કુલમુખત્યારનામું જેવા શબ્દો સાંભળવા મળે છે માટે એ વિશે જાણકારી મેળવી લઇએ.

સામાન્ય રીતે પાવર આપનારના નામથી અને તેના વતી તેના કોઇ કાર્યો કરવા માટે પાવર આપનાર પોતાના દસ્તાવેજમાં જે વ્યક્તિની નિમણૂંક છે તેને એટર્ની યાને પાવર લેનાર તરીકે ઓળખાવી શકાય. આમ કેટલાંક કામ કરવા માટે પાવર આપનાર કોઇ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં (એટર્નીની તરફેણમાં) એ કાર્યો કરવા અને એટર્ની તરીકે પોતાની સહી કરી શકવા અંગેની સત્તા આપવામાં આવે છે. આ રીતે સત્તા આપતા દસ્તાવેજને પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે ઓળખાય છે.

પાવર ઓફ એટર્નીના દસ્તાવેજ બે પ્રકારના હોય છે. (૧) જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની



કેનવાસ અભિમન્યુ મોદી

feedback@bombaysamachar.com

માણસની આધ્યાત્મિક યાત્રાને સમજવા માટે તેના સ્થાપત્યનો અભ્યાસ કરવો બહુ રહસ્યદ્ર છે. આપણે ત્યાં જ્યારે પણ આસ્થાના પ્રતીક સમાન કોઈ સ્થાપત્યનું નિર્માણ થયું ત્યારે મોટાભાગે ઇમારતના શિખરને આકાશ તરફ ઊંચે લઈ જવાનો પ્રયાસ થયો. મંદિરની ધજા હોય, મસ્જિદનો મિનારો હોય કે ચર્ચની ટોચનું શિખર હોય આ બધું જ દર્શાવે છે કે માણસ પોતાના ઈશ્વરને ઉપર આકાશમાં શોધે છે. પ્રકાશ અને ઊંચાઈ તરફ જવાની આ માણસની સહજ વૃત્તિ છે.

જોકે, ભારતના પશ્ચિમ પટ્ટામાં, ખાસ કરીને ગુજરાત અને રાજસ્થાનની ભૂમિ પર એક એવું અનોખું અને વિપરીત સ્થાપત્ય વિકસ્યું, જેણે આકાશ ભણી જવાને બદલે ધરતીના ગર્ભમાં ઊંડે ઊતરવાનું પસંદ કર્યું. આ સ્થાપત્ય એટલે ‘વાવ’. વાવ એ માત્ર પાણીનો સંગ્રહ કરવા માટે ખોદાયેલો કોઈ સામાન્ય કૂવો કે ટાંકી નહોતી, એ પાતાળ તરફ જતું એક એવું ભૂગર્ભ મંદિર હતું, જેણે જળને ઈશ્વર માનીને તેની પ્રતિષ્ઠા કરી.

વાવના સ્થાપત્ય પાછળનું તત્ત્વજ્ઞાન સમજવા જેવું છે. મંદિર આકાશ તરફ જાય છે, જે ગૌરવ, સિદ્ધિ અને પ્રકાશનું પ્રતીક છે. જ્યારે વાવ ધરતીની અંદર ઊતરે છે ત્યારે એ નમ્રતા, સ્વીકાર અને શાંત અંધકારનું પ્રતીક છે. ગુજરાત-રાજસ્થાન જેવા સૂકા પ્રદેશોમાં જ્યાં વર્ષના મોટા ભાગના મહિનાઓમાં ગ્રીષ્મનો આકરો તાપ પડતો

હોય, ત્યાં પાણી એ માત્ર ભૌતિક જરૂરિયાત નહોતી, પણ એ જીવનનો પર્યાય હતું. આકરા તાપમાં તપતી ધરતીની નીચે છુપાયેલા એ શીતળ જળ સુધી પહોંચવાની પ્રક્રિયાને આપણા પૂર્વજોએ એક યાત્રાનું રૂપ આપી દીધું. વાવનાં પગથિયા ઊતરવાં એ કોઈ સામાન્ય ક્રિયા નહોતી, એ પ્રખર તાપમાંથી શીતળતા તરફ, કોલાહલમાંથી નીરવ શાંતિ તરફ અને બહારની ભૌતિક દુનિયામાંથી પોતાની ભીતરની દુનિયા તરફ જવાની એક મનોવૈજ્ઞાનિક પ્રક્રિયા હતી.

જ્યારે તમે કોઈ ભવ્ય વાવનાં પગથિયાં ઊતરવાની શરૂઆત કરો છો ત્યારે એક અદ્ભુત અનુભવ થાય છે. જમીનના સ્તર પર આંખોને આંજી દેતો સૂર્યપ્રકાશ હોય છે અને હવામાં ઊંમ્મા હોય છે, પરંતુ જેમ જેમ તમે એક એક માળ નીચે ઊતરતા જાઓ છો તેમ તેમ તાપમાન ઘટતું જાય છે. સૂર્યનો સીધો પ્રકાશ એક રહસ્યમય અર્ધ-અંધકારમાં ફેરવાવા લાગે છે. વાવની દીવાલો પર કંડારેલાં શિલ્પો જાણે એ શાંતિમાં તમારી સાથે મૌન સંવાદ કરતાં હોય તેવું લાગે. છેક નીચે, સાતમા કે આઠમા માળે પહોંચો ત્યારે જે નીરવ શાંતિનો અનુભવ થાય છે તે કોઈ પણ ધ્યાન કેન્દ્ર કરતાં ઓછો નથી હોતો. ત્યાં તળિયે સ્થિર પેડેલું જળ માત્ર તરસ નથી છીંપાવતું, પણ માણસના અશાંત મનને એક પ્રકારની અગાધ સ્થિરતા પ્રદાન કરે છે. આ એક એવી જગ્યા



હતી જ્યાં ધરતીએ પોતાનો ખોળો ખોલીને માણસને આશ્રય આપ્યો હતો.

આ સ્થાપત્યનું સામાજિક પાસું પણ એટલું જ સુંદર હતું. જૂના સમયમાં પાણી ભરવા જવું એ સ્ત્રીઓ માટે માત્ર શારીરિક શ્રમ નહોતો, પણ એ તેમનો સામાજિક મુક્તિનો સમય હતો. ઘરની ચાર દીવાલો અને સામાજિક બંધનોમાંથી થોડી વાર બહાર નીકળીને, વાવના એ ઠંડાં પગથિયાં પર બેસીને સ્ત્રીઓ પોતાનાં સુખ-દુઃખ વહેંચતી. વાવના એ અંધારા ખૂણાઓ અને કોતરણીવાળા ઝરૂખાઓએ પેઢીઓ સુધી અનેક રહસ્યો, આંસુઓ અને હાસ્યને પોતાનામાં સાચવી રાખ્યાં છે. વાવની ભૌમિતિક રચના એવી હતી કે તેમાં પ્રકાશ અને પડછાયાની સતત એક રમત ચાલતી રહે. તળિયે રહેલું જળ જ્યારે ઉપરના

ખલ્લા આકાશનું પ્રતિબિંબ પોતાનામાં ઝીલતું ત્યારે જાણે પાતાળ અને આકાશ વચ્ચે કોઈ અદૃશ્ય સેતુ રચાઈ જતો. નીચે ઊભા રહીને ઉપર જોતાં જે ચોરસ આકાશ દેખાય તે માણસને પોતાની લઘુતાનો અહેસાસ કરાવવા માટે પૂરતું હતું.

આજે આપણી પાસે ઘરમાં જ નળ ખોલતાંની સાથે પાણી આવી જાય છે. આધુનિકતા અને યંત્રોએ આપણને સુવિધા ચોક્કસ આપી છે, પણ પાણી સાથેનો આપણો પેલો જીવંત અને આધ્યાત્મિક નાતો તોડી નાખ્યો છે. આજે જળ એ માત્ર પાઇપલાઇનમાંથી વહેતી એક વપરાશની વસ્તુ બની ગયું છે. તેને પામવા માટે હવે આપણે કોઈ પગથિયાં ઊતરવા પડતાં નથી કે નથી એ જળ સુધી પહોંચતાં પહેલાં કોઈ શિલ્પો કે મૌનમાંથી પસાર થવું પડતું. સુવિધાઓ આ બાંધણી દોટમાં આપણે જળ પ્રત્યેનો આદર અને વાવના એ અદ્ભુત સ્થાપત્યને શીખવેલી નમ્રતા બંને ગુમાવી બેઠા છીએ.

આજે જ્યારે સમય કાઢીને કોઈ જૂની ખંડિત વાવનાં પગથિયાં ઊતરીએ ત્યારે એ સૂકા પડી ગયેલા તળિયામાંથી એક અવાજ ચોક્કસ સંભળાય છે. એ સ્થાપત્ય આપણને યાદ અપાવે છે કે ઈશ્વરને પામવા માટે કે મનની શાંતિ શોધવા માટે હંમેશાં ઊંચા શિખરો સર કરવાની કે ઘોંઘાટ કરવાની જરૂર નથી હોતી. ક્યારેક પોતાની ભીતર ઊંડા ઊતરવું, અંધકાર અને એકાંતનો

સ્વીકાર કરવો અને અહંકારનાં પગથિયાં ઊતરીને નમ્રતાના તળિયે જવું વધુ જરૂરી હોય છે. વાવ એ માત્ર પથ્થરોની ગોઠવણ નથી, એ માણસને પોતાનાં મૂળિયાં અને પ્રકૃતિ સાથે જોડી રાખતું એક અસાધારણ ફિલોસોફિકલ કાવ્ય છે, જે આજે આધુનિકતાના કોલાહલમાં ક્યાંક સાવ મૂગું બની ગયું છે.

પાટણની વિશ્વવિખ્યાત ‘રાણકી વાવ’ હોય, અડાલજની કલાત્મક ‘રૂડાભાઈની વાવ’ હોય, અમદાવાદની ‘દાદા હરિની વાવ’ હોય કે પછી જૂનાગઢની ખડકો ચીરીને બનાવેલી ‘અડી-કડી વાવ’ હોય ગુજરાતની ધરતી પર પથરાયેલાં આ સ્થાપત્યો માત્ર પાયાણનું બાંધકામ નથી, પણ આપણા પૂર્વજોએ જળને અર્પણ કરેલું મહાકાવ્ય છે. જ્યારે પણ આ વાવનાં પગથિયાં પર બેસવાનો મોકો મળે ત્યારે એના અંધારા ખૂણાઓમાં સચવાયેલો પેલો મૌન સંદેશો સાંભળવાનો પ્રયાસ કરજો.

આ સ્થાપત્યો મૂળા મોઢે કરે છે કે જે સંસ્કૃતિ પાણીને ‘તીર્થ’ માનીને તેને પામવા પાતાળ સુધી ઊતરી શકતી હતી તે સંસ્કૃતિનાં મૂળિયાં ક્યારેય છીછરાં ન હોઈ શકે. આ વાવોના તળિયે ભલે આજે સમય જતાં પાણી સુકાઈ ગયું હોય, પણ તેનાં પગથિયાં પર કંડારાયેલી નમ્રતા અને જળ પ્રત્યેની આસ્થાની ભીનાશ આપણી ભીતર હંમેશાં અકબંધ રહેવી જોઈએ.



સિક્કાની ત્રીજી બાજુ

જયવંત પંડ્યા

feedback@bombaysamachar.com

સૌરાષ્ટ્રમાં કોઈ નવા લોકો પડોશમાં રહેવા આવે એટલે એની આખી કુંડળી મીકી રીતે કાઢી લેવામાં આવે. અને આ કામ સ્ત્રીઓનું. તમારું શું નામ? તમે ક્યાંના? પરિવારમાં કેટલા લોકો? અને મારા ભાઈ શું કરે છે? ત્યાંથી માંડીને તમારી બેબી માટે હવે તમે જોવાનું શરૂ કર્યું હશે, નહીં? આમ પૂછી-પૂછીને બધી માહિતી કઢાવી લેવામાં આવે.

અમદાવાદ, સુરત, વડોદરા, મુંબઈ જેવાં મહાનગરોમાં આપણી બાજુમાં કોણ રહે છે તે આપણને ખાસ ખબર નથી હોતી, પરંતુ શું ગામડાંમાં પણ બધાને ખબર હોય છે ખરી કે તેમની બાજુમાં કોણ રહે છે? તો ઉત્તર છે ના. એવા બે વ્યક્તિની વાત કરવી છે જે પડોશી તરીકે રહ્યા હશે, પરંતુ તેમનો સાચો પરિચય થયો ત્યારે બધા ચોંકી ગયા.

પહેલી વાત છત્તીસગઢના બલૌદાબાજાર જિલ્લાના ખાવે ગામની છે. અહીં ફેબ્રુઆરીથી મે ૨૦૨૬ના ચાર મહિનામાં એક પછી એક આઠ વ્યક્તિનું મોત થયું... લોકોને એમ કે એ બીમાર હશે તેથી મરી ગયા, પણ પહેલું મૃત્યુ થયું, બીજું થયું આમ કરતાં આઠમું થયું એટલે



ઝેરયુક્ત દાદ્ર પીવાડાવતો, પણ પેલા આઠ લોકોને મારી નાખવાનું કારણ? રામસહાયને કોઈની સાથે જૂનો વિવાદ હતો. કોઈની સાથે જમીનનો ગઢયો હતો. કોઈની સાથે દેવા-ઉધારી (ઋણ)ની તકરાર હતી. અરે, કોઈની સાથે સામાન્ય જીભાજોડી પણ થઈ હોય તો પણ આ ભાઈ પેલાને ટપકાવી દેતો.

ટૂંકમાં, કારણ અલગ-અલગ એટલે તેને સાઇકો કિલર પણ ન કહી શકાય. લોકોને પહેલાં રામસહાય પર શંકા જ નહોતી પડી, કારણ એ

ગામના લોકોને શંકા ગઈ. તેમણે પોલીસ ફરિયાદ કરી.

તેમણે સ્થાનિક રહેવાસી રામસહાય જયસ્વાલ પર શંકા વ્યક્ત કરી. આ ફરિયાદના લીધે પોલીસે વિગતવાર તપાસ કરવી પડી અને અજય દેવગનની ‘દશ્યમ’ને આંટી મારે તેવી વાત એમાંથી બહાર આવી... એમાં એવું બહાર આવ્યું કે રામસહાય જયસ્વાલે પહેલાં પ્વાન પર ઝેરનો પ્રયોગ કર્યો હતો. તેમાં સફળ થયો તે પછી તે પીડિતોને

હતું કે ગામમાં રામસહાયની છાપ સારા અને સહાય માટે સદા તત્પર માણસની હતી. તેમાંય પીડિતને પોતે જ દાદ્ર પીવાડાવે અને પછી તેનું સ્વાસ્થ્ય કથળે એટલે હોસ્પિટલ પણ તે જ પહોંચાડે. તેની અંતિમ ક્રિયામાં પણ તેના પરિવારજનોની પડખે ઊભો રહે. ટૂંકમાં, સારા પડોશીની છાપ તેની હતી. હવે તમે જ કહો, તેના પર કોણ શંકા કરે?

આવા એક બીજા પડોશીની કથા તમિળનાડુના સોક્કલિંગપુરમ્ન ગામના ૬૧ વર્ષના એક ભાઈની છે. તેમનું નામ મુતુ માસ્ટર. તે ચેન્નાઈમાં રસોઇયા તરીકે કામ કરતા હતા. બીડીઓ ફૂંકે. ૨૦૨૨માં આ ભાઈએ તેમની ઓળખ છતી કરી કે તે તો સ્ત્રી છે! તો આ મહિલા પુરુષ તરીકે કેમ રહેતી હતી?

મુતુ માસ્ટર તરીકે લગભગ ૩૭ વર્ષ રહેલી મહિલાનું મૂળ નામ પેત્તિયમ્મલ છે. લગ્નના પંદર જ દિવસમાં તે વિધવા થઈ ગયાં, પરંતુ પતિ ઘડી તે ગર્ભવતી થયાં. એક છોકરીને જન્મ આપ્યો. તેમની વય હશે વીસ વર્ષ. ઘર ચલાવવા ટુટિકોરિનની કોલસાની ફેક્ટરીમાં પેત્તિયમ્મલ કામ કરવા લાગી. એક રાત્રે એક ટૂક ડ્રાઇવરે તેને પારાણે ટૂકમાં ખેંચી જવાનો પ્રયાસ કર્યો, જેમાં તે સફળ ન ગયો. તે પછી પેત્તિયમ્મલે પોતાના મહિલા રૂપને વિદાય આપી દીધી. તેણે બીજા

દિવસે શર્ટ અને ધોતી લીધાં અને બની ગઈ મુતુ માસ્ટર. (રાજ કપૂરની ‘મેરા નામ જોકર’નો મીનુ માસ્ટર યાદ છે ને?)

એ પછી ટુટિકોરિનમાં ઘણો સમય તેણે રસોઇયા તરીકે કામ કર્યું. તે પછી ત્રણ વર્ષ ચેન્નાઈમાં તે રહી અને પછી કકુનેક્સનપટ્ટી નામના ગામમાં તે તેની દીકરી સાથે રહેવા ગઈ. તેની દીકરી સાત વર્ષની થઈ ત્યારે જ તેને ખબર પડી કે તે જેને પિતા (અપ્પા) ગણે છે તે મુતુ માસ્ટર જ તેની ‘અમ્મા’ છે. તે પહેલાં તે એમ માનતી હતી કે તેની માસી તેની માતા છે, પરંતુ દીકરીએ જાહેરમાં તેની માતાને મુતુ માસ્ટર જ કહ્યા રાખ્યું. તેની ઓળખ છતી ન કરી.

આ દરમિયાન મુતુએ વૃદ્ધોને પેન્શન માટે યાચિકા ન કરી હોત તો કદાચ તેમની સાથી ઓળખ કોઈને ખબર ન પડી હોત, પણ એણે અરજી કરી અને હડકીત બહાર આવી . જોકે મુતુ માસ્ટરની પાસે પોતે સ્ત્રી છે તેવું પુરવાર કરવા કોઈ પુરાવા માટે હાલમાં આધાર કાર્ડ જેવો કોઈ સરકારી દસ્તાવેજ નથી માટે હાલમાં તેને પેન્શન તો ‘મુતુ માસ્ટર’ તરીકે મળશે. ભવિષ્યમાં એ તબીબી પરીક્ષણ પછી પુરવાર કરાવે કે એ પુરુષ નહીં, પણ એક સ્ત્રી છે ત્યારે એની ખરી ઓળખનો નિવેડો આવશે...



ફોકસ નિધી ભટ્ટ

feedback@bombaysamachar.com

હાથવણાટથી ઘાસની બનેલી ચટાઈઓ હવે કાશ્મીરનાં અનેક ઘરોમાંથી અદૃશ્ય થઈ ગઈ છે. કાશ્મીરની આ જ પરંપરાગત ચટાઈઓને પુનર્જીવન આપ્યું છે ત્યાં રહેતાં ગુલામ હસન અને તેમની દીકરી તાન્ઝીલાએ. તેમણે કાશ્મીરની મહિલાઓને પગભર ઊભી કરવાનું બીડું ઉઠાવ્યું છે. સાથે જ વિસરાઈ ગયેલી એ ચટાઇઓને ફરીથી લોકોનાં ઘરોમાં સ્થાન અપાવી રહ્યાં છે.

આજનાં મોડર્ન યુગમાં લોકો હવે સ્ટાઇલિશ ટાઇલ્સ, ડિઝાઇનર કાર્પેટ્સ અને વિદેશી ચીજ-વસ્તુઓથી પોતાના ઘરને આધુનિક લુક આપે છે. એવામાં આપણી પરંપરાગત કલાકૃતિ વિસરાતી જાય છે. એક સમય એવો હતો જ્યારે કાશ્મીરનાં દરેક ઘરોમાં હાથેથી બનાવેલી ચટાઈઓ લોકોના સ્વાગત માટે જમીન પર પાથરવામાં આવતી હતી. જોકે સમયની



સાથે એ બધું ભૂતકાળ થવા લાગ્યું છે. એને કારણે કારીગરોની કળા પર પણ માઠી અસર પડી છે. જોકે એ જ પરંપરાગત કળાને જીવંત રાખવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે

પાવર ઓફ એટર્ની - કુલમુખત્યારનામું રદ કર્ઈ રીતે થઈ શકે ? શું છે કાયદાકીય જોગવાઈ...



(૨) સ્પેશ્યલ પાવર ઓફ એટર્ની.

જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના પાવર આપનાર દ્વારા નિશ્ચિત વિષય સંબંધી જનરલ બાબતો અંગે પાવર આપનાર વતી સહીઓ યા કાર્યો કરવાની સત્તા પાવર લેનાર યાને એટર્નીને આપવામાં આવે છે. જ્યારે સ્પેશ્યલ પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર આપનાર દ્વારા નિશ્ચિત વિષય સંબંધી ખાસ પ્રકારના ચોક્કસ અને વિશિષ્ટ કાર્યો અંગે પાવર આપનાર વતી વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

પાવર ઓફ એટર્નીમાં જણાવેલ હેતુ જ્યાં સુધી પૂર્ણ થાય યા સમાપ્ત થાય અથવા તેવો હેતુ પૂર્ણ કરવો અશક્ય બને ત્યાં સુધી પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ ચાલુ રહી શકે યાને અસ્તિત્વ ધરાવી શકે છે...

પાવર આપનાર અને પાવર લેનાર વચ્ચે માલિક (પ્રિન્સિપલ) અને એજન્ટ તરીકેના સંબંધ હોય છે યાને બંને વચ્ચે એજન્સીનો સંબંધ ઉત્પન્ન થાય છે. આથી સ્વભાવિક રીતે પાવર આપનાર મૃત્યુ પછી તે બન્નેની વચ્ચે થયેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ આપોઆપ રદ થયેલો ગણાય.

આસ્થાનું શિલ્પ - જળનું તત્ત્વજ્ઞાન: આકાશથી પાતાળ તરફની કલાત્મક સફર એટલે વાવ!

